

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của
Toà án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng
10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản 169/HĐ-ĐG/2025 ngày 14 tháng 5 năm 2025
của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 480/TB-HDTV ngày 14 tháng 5 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà
Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 98, tờ bản đồ số 13, diện tích 131,0 m², loại đất ODT
toạ lạc số 19/9 đường Quang Trung, khóm 5, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà
Vinh do ông Thạch Thiện Ch�t đứng tên.

- Tài sản trên đất: Căn nhà (đã cấp sổ hữu) nhà chính khung bê tông cốt thép,
tường gạch, mái tôn, nền gạch men, trần nhựa, diện tích tầng trệt 105,5 m², phần gác
lửng hiện nay không còn sử dụng, tường ốp gạch men xung quanh cao 1,2m. Nhà có
01 phòng khách và 03 phòng ngủ, phòng thứ 03 có toilet trong phòng và 02 nhà vệ
sinh rời. Công trình phụ có mái che, kết cấu đỡ bằng thép, lợp tôn diện tích: 3,5m x
6,75m = 23,63 m², nền gạch men diện tích: 3,5m x 6,75m = 23,63 m², cổng rào thép
hộp diện tích 20,25 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10,11,12 tháng 6 năm 2025 tại
nơi có tài sản Số 19/9 Quang Trung khóm 5, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà
Vinh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/5/2025 đến 10 giờ ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.054.999.400 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm đồng); Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ, tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày 15/5/2025 đến 10 giờ ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Việt